

## Pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor 20.000 m<sup>2</sup>, Plzeň

33023, Přehýšov

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Thijs Ramp****Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**[thijs.ramp@contentreality.cz](mailto:thijs.ramp@contentreality.cz)

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 20000 m <sup>2</sup>       | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Plzeň - Přehýšov. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem nových, velice kvalitních prostor pro skladování, kanceláře nebo lehkou výrobu, umístěných v komerčním areálu u dálnice D5, exit č. 100.

- budova (B1) až 50444 m<sup>2</sup> ve výstavbě, k dispozici do 3 měsíců
- lze dělit od 10000 m<sup>2</sup>,
- čistá výška 12 m,
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery, vytápění,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- hydraulické rampy, přímé vjezdy,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- fotografie jsou pouze ilustrativní.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.