

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4.724 m<sup>2</sup>, Česká Lípa - Dobranov

47121, Dobranov, Česká Lípa



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4724 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Česká Lípa - Dobranov. Bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, umístěných v novostavbě komerční budovy, využitelné především pro výrobu nebo skladování, v rámci nového industriálního parku.

- k dispozici do 8 měsíců samostatná budova 4724 m<sup>2</sup>,
  - výška 10 m,
  - vstupy v úrovni vozovky i pomocí hydraulických ramp,
  - bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m<sup>2</sup> nebo více,
  - kanceláře, showroom, zázemí budou vestavěny na míru, dle potřeby,
  - osvětlení technologií LED,
  - další úpravy možné, dle přání a potřeb konkrétního klienta,
  - příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- Cena nájmu je individuální, bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.  
Fotografie jsou pouze ilustrativní z již dokončených objektů.

Zastupujeme Vás při vyjednání nejlepších cenových podmínek na trhu. Radi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.