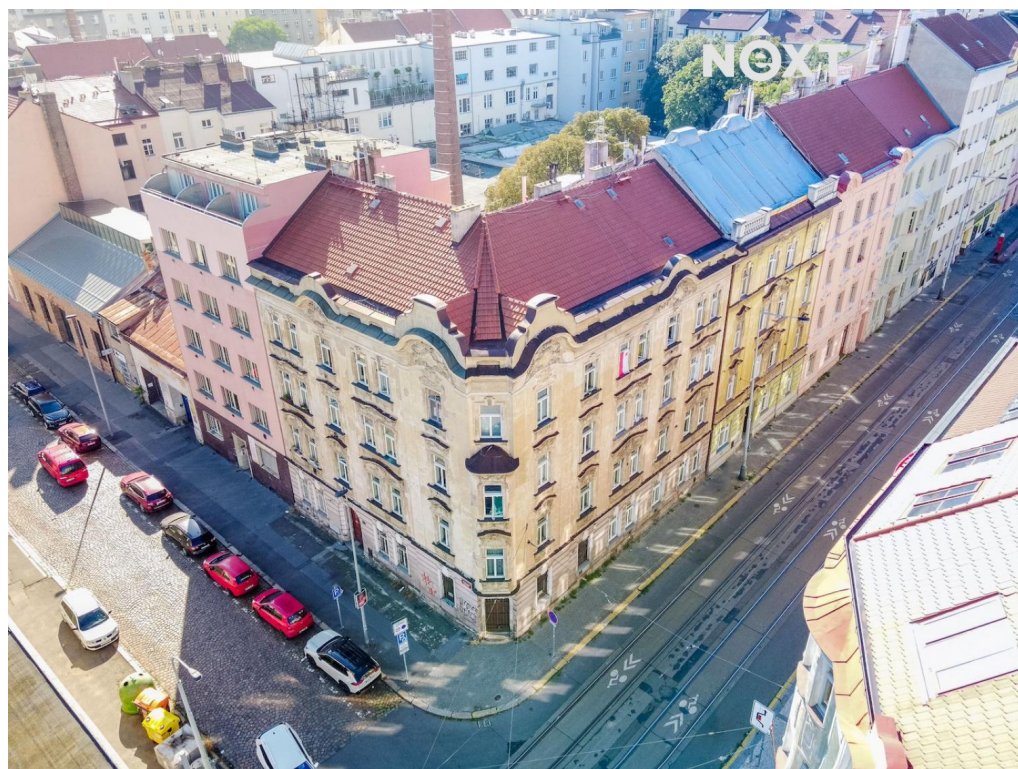


Prodej byt 2+1, 59m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Ctiradova 440/2, 14000

Ctiradova, 14000, Praha 4, Praha



5 550 000 Kč
za nemovitost

Cena vč. kompletního
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje
Petr Hromas STYLE
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost získat útulný byt 2+1 ve Ctiradově ulici v pražských Nuslích, kde se snoubí klid a komfort v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Ideální jako investice k uložení peněz v dnešní nelehké době.

Byt o podlahové ploše 59 m² se nachází ve 4.NP činžovního domu a disponuje obývacím pokojem (24,6 m²), ložnicí (10 m²), kuchyní (7,8 m²), předstíní s chodbou (9,4 m²), koupelnou a toaletou (1,8 m²).

Hledáme investora, který nechá zatím v bytě bydlet dlouholetého nájemníka. V bytě v současnosti bydlí dlouholetý nájemník, starý pán, který má zažádáno o místo v pečovatelském domě, to ale může trvat dlouhou dobu..

V domě nyní probíhá instalace nové elektroinstalace ve společných prostorách domu. Před pár lety byly udělány nové rozvody plynu, repase dřevěných oken a před delší dobou i nová střešní krytina. Nyní byly dokončeny montáže nových

samostatných vodoměrů.

V lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařské péče, restaurací, kaváren a parků (Havlíčkovy sady 350 m, park Folimanka 900 m).

Doprava: U domu se nacházejí tramvajové zastávky – Otakarovo náměstí a náměstí Bratří Synků, v docházkové vzdálenosti do 7 minut vlakové nádraží Vršovice.

Obrovské zhodnocení a zatraktivnění tohoto místa bude znamenat zprovoznění stanice metra trasy „D“ přímo na náměstí Bratří Synků, podle plánu DPP v roce 2029.

Tato nemovitost je ideální jako investiční příležitost v širším centru Prahy.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu.

Neváhejte mne kontaktovat.

Váš makléř, Petr Hromas Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104226.