

Prodej byt 2+1, 59m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Ctiradova 440/2, 14000

Ctiradova, 14000, Praha 4, Praha

5 550 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. kompletního právního a realitního servisu.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou příležitost získat útulný byt 2+1 ve Ctiradově ulici v pražských Nuslích, kde se snoubí klid a komfort v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy. Ideální jako investice k uložení peněz v dnešní nelehké době.

Byt o podlahové ploše 59 m² se nachází ve 4.NP činžovního domu a disponuje obývacím pokojem (24,6 m²), ložnicí (10 m²), kuchyní (7,8 m²), předsíní s chodbou (9,4 m²), koupelnou a toaletou (1,8 m²).

Hledáme investora, který nechá zatím v bytě bydlet dlouholetého nájemníka. V bytě v současnosti bydlí dlouholetý nájemník, starý pán, který má zažádáno o místo v pečovatelském domě, to ale může trvat dlouhou dobu..

V domě nyní probíhá instalace nové elektroinstalace ve společných prostorách domu. Před pár lety byly udělány nové rozvody plynu, repase dřevěných oken a před delší dobou i nová střešní krytina. Nyní byly dokončeny montáže nových samostatných vodoměrů.

V lokalitě se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, lékařské péče, restaurací, kaváren a parků (Havlíčkovy sady 350 m, park Folimanka 900 m).

Doprava: U domu se nacházejí tramvajové zastávky - Otakarovo náměstí a náměstí Bratří Synků, v docházkové vzdálenosti do 7 minut vlakové nádraží Vršovice.

Obrovské zhodnocení a zatraktivnění tohoto místa bude znamenat zprovoznění stanice metra trasy „D“ přímo na náměstí Bratří Synků, podle plánu DPP v roce 2029.

Tato nemovitost je ideální jako investiční příležitost v širším centru Prahy.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu.

Neváhejte mne kontaktovat.

Váš makléř, Petr Hromas Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104226.



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz