

## Novostavba, skladové, výrobní prostory 3.000 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrabová, D56

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:**

[jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 3000 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ostrava, Hrabová. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nově vznikající nadstandardní průmyslový park ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobu. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale.

- budova ve výstavbě, k dispozici 06/2024,
- vhodné pro občanskou vybavenost a showroom/retail, sklad, kanceláře - design a rozložení na míru dle potřeb nájemce,
- světlá výška 7 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- samostatný vstup do kancelářských prostor z parkoviště před jednotkou,
- přímý vjezd,
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu,
- obchodní řetězce Makro a Tesco vedle areálu,
- zastávka MHD, výborné napojení na D56,
- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti,
- vložené půdorysy jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku,
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi odpovíme na Vaše dotazy.