

Pronájem skladu, výrobních prostor 2.662 m², Jičín

50601, Valdické Předměstí, Jičín

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

Matěj Ježek**Tel.:** +420 734 523 355**GSM:** +420 734 523 355**E-mail:**jezek@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	2662 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jičín. Exkluzivně v zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2662 m², umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo viditelný ze silnice I/35 s dobrým napojením na dálnice D10, D11.

- k dispozici od Q2/2025,
- jednotky od 660 - 2662 m²,
- strategická poloha s vynikající dostupností v blízkosti důležitých dopravních tahů,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- světlá výška 8,5 m,
- nosnost podlahy minimálně 5t/m²,
- hydraulické rampy a přímé vjezdy,
- vytápění a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 7/m²/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m²/měsíc + služby. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.