

## Pronájem skladu nebo výrobních prostor 700 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

**202 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

29301, Řepov

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 700 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mladá Boleslav. Exkluzivně a bez provize nabízíme pronájem novostavby skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2152 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo u dálnice D10, exit 44 v blízkosti nákupního centra Olympia Mladá Boleslav.

- k dispozici Q2/2025,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- dostupné 3 jednotky 645 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup>, 784 m<sup>2</sup> - jednotky jsou propojitelné
- světlá výška 9 m,
- nosnost podlahy minimálně 5t/m<sup>2</sup>,
- každá jednotka disponuje 3x přímým vjezdem,
- vytápěné a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu.
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 8/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m<sup>2</sup>/měsíc + služby. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)