

## Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

Legionářů, 27601, Mělník



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
veškerého právního  
servisu., včetně provize,  
včetně právního servisu



Vyřizuje

**Viktor Janovský**

**Tel.:** +420 607 588 961

**GSM:** +420 607 588 961

**E-mail:**

[viktor.janovsky@aktivrealit.cz](mailto:viktor.janovsky@aktivrealit.cz)

|                          |                        |                                 |                                |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                              |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 220 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 221 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 104 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha sklepu:</b>           | 4 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V                |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet              |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod               | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové              |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného domu v centru Mělníka. Budova o dvou obytných podlažích a využitelném půdním prostoru se nachází jen kousek od náměstí Míru v ulici Legionářů. Vzhledem k velikosti a dispozici jí lze rozdělit až na tři bytové jednotky. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video. Dům má v přízemí tři obytné místnosti (včetně kuchyně) a koupelnu s toaletou. Přes vstupní halu se schodištěm je přístupná přístavba o dvou místnostech (sklady či technické místnosti), přes kterou se dá vstoupit na menší zahradu za domem. V prvním patře jsou, stejně jako v přízemí, tři obytné místnosti. Dvěma směřují okna do ulice, třetí (využívaná jako kuchyně) je orientovaná směrem do zahrady. Zajímavostí je dřevěný prosklený arkýř, který je k zahradě směřuje. Je přes něj přístupná spíž, ale hlavně tvoří nezvyklý a velmi hezký prvek domu. Dispozice domu umožňuje různé využití od velkorysého bydlení pro rodinu o dispozici 5+1 (bez zásahu do půdy), nebo lze užívat (po stavebním zásahu) podlaží jednotlivě. Díky umístění schodiště je možné vybudovat v přízemí i v prvním patře jednotky o dispozicích 2+1, na půdě

pak další podkrovní byt. Všechny přitom samostatně přístupné. Parkování auta je možné přímo před domem, kde mají rezidenti vyhrazená stání za 100 korun měsíčně. Dům je cihlový s trémovými stropy. Elektřina je ve většině domu již v mědi (cca před 20 lety), dřevěná okna byla instalována osm let zpátky. Přibližně před dvaceti lety došlo také k výměně střešní krytiny a střešních latí. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video.