

Dům v centru Mělníka, ulice Legionářů

Legionářů, 27601, Mělník



8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
veškerého právního
servisu., včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: +420 607 588 961

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	221 m ²
Plocha zahrady:	104 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu v centru Mělníka. Budova o dvou obytných podlažích a využitelném půdním prostoru se nachází jen kousek od náměstí Míru v ulici Legionářů. Vzhledem k velikosti a dispozici jí lze rozdělit až na tři bytové jednotky. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video. Dům má v přízemí tři obytné místnosti (včetně kuchyně) a koupelnu s toaletou. Přes vstupní halu se schodištěm je přístupná přístavba o dvou místnostech (sklady či technické místnosti), přes kterou se dá vstoupit na menší zahradu za domem. V prvním patře jsou, stejně jako v přízemí, tři obytné místnosti. Dvěma směrují okna do ulice, třetí (využívaná jako kuchyně) je orientovaná směrem do zahrady. Zajímavostí je dřevěný prosklený arkýř, který je k zahradě směřuje. Je přes něj přístupná spíž, ale hlavně tvoří nezvyklý a velmi hezký prvek domu. Dispozice domu umožňuje různé využití od velkorysého bydlení pro rodinu o dispozici 5+1 (bez zásahu do půdy), nebo lze užívat (po stavebním zásahu) podlaží jednotlivě. Díky umístění schodiště je možné vybudovat v přízemí i v prvním patře jednotky o dispozicích 2+1, na půdě

pak další podkrovní byt. Všechny přitom samostatně přístupné. Parkování auta je možné přímo před domem, kde mají rezidenti vyhrazená stání za 100 korun měsíčně. Dům je cihlový s trémovými stropy. Elektřina je ve většině domu již v mědi (cca před 20 lety), dřevěná okna byla instalována osm let zpátky. Přibližně před dvaceti lety došlo také k výměně střešní krytiny a střešních latí. Bližší informace hledejte na webu viz foto a video.