

Pronájem rodinného domu s kancelářskými prostory, 320 m² - Ostrava - Mariánské Hory, ul. Štítného, p

Štítného, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

17 500 Kč

za měsíc

+ služby, + provize RK,
včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	320 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu prostorný rodinný dům, který se nachází v centru Mariánských Hor v Ostravě na ulici Štítného.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 229 m², nemovitost je dvoupodlažní a je po částečné rekonstrukci, která proběhla v roce 2022.

Dům dosud sloužil ke komerčním účelům.

1. NP (po rekonstrukci) - za hlavním vstupem do domu se nachází velká chodba, ze které se dostaneme do dvou jednotek se samostatným vstupem, ve kterých se nacházejí kancelářské místnosti. V každé z nich nalezneme tři místnosti, kuchyňku a sociální zázemí (koupelna se sprchovým koutem a WC).

Do 2. NP se pak dostaneme po schodech vedoucích z chodby. Ve 2. NP se nachází pět místností, které lze využít buďto jako kanceláře, či např. jako rozšíření prostor nacházejících se v přízemí (např. archiv, sklad apod.)

Nemovitost je podsklepena. Vytápění je řešeno elektrickými sálavými topnými tělesy. V domě se nachází také plynový kotel, který není v současné době využíván. Rozvody elektřiny jsou v mědi. Pitná voda z obecního řádu, ohřev vody zajišťuje 200l bojler. Odpad - obecní kanalizace. Střešní krytina eternit. V části 1. NP jsou plastová okna, ostatní okna jsou dřevěná. Dům je udržovaný.

K nemovitosti náleží zahrada o výměře 313 m². Parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost má široké spektrum využití, je vhodná především k provozování sídla firmy, kanceláří či dílen atd.

Dům se nachází v centru Mariánských Hor, kde v dosahu nalezneme veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, ZŠ, MŠ, SŠ, pošta, lékárna, MHD.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA**Tel.:** 603 147 974**GSM:** +420 608 307 917**E-mail:** pavel.sporysch@ambrareal.cz