Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **03242**

Pronájem komerčního prostoru/dílny, 105 m2 - Karviná - Nové Město

73506, Nové Město, Karviná

14 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Mgr. Pavel Sporysch, MBA
Tel.: 603 147 974
GSM: +420 608 307 917
E-mail:
pavel.sporysch@ambrareal.cz

Celková plocha:	105 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Výroba	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 105 m2.
Prostor je vhodný např. pro provozování auto či moto dílny, pro lehkou výrobu, popř. jako skladovací prostor. Dílna je napojena na elektřinu (220 i 380 V) a vodu. Rozměry dílny: 15 x 7 m, 2 x vrata (rozměr š x v: 3 x 3,3 m). K dispozici je šatna, sociální zázemí, případně i kancelář. Přímo před dílnou je k dispozici dostatečné množství parkovacích míst. Dílna je součástí objektu, ve kterém se nachází další dílny a skladovací prostory. Objekt se nachází v oploceném areálu se zamykatelnou branou, který je střežen kamerovým systémem. Areál se nachází v atraktivní lokalitě na okraji Karviné s výbornou dostupností jak pro osobní, tak i nákladní auta, v bezprostřední blízkosti silničního spojení směr Bohumín a Ostrava. V blízkém dosahu taktéž železniční stanice.
Cena za pronájem činí 14.000,- Kč měsíčně + 1.000 Kč měsíční paušální poplatek za provozní náklady, tj. odběr elektřiny a vody. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací a prohlídku objektu mne kontaktujte.