

**Pronájem komerčního prostoru/dílny, 105 m² -
Karviná - Nové Město****14 000 Kč**
za měsíc

73506, Nové Město, Karviná

Celková plocha:	105 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 105 m².

Prostor je vhodný např. pro provozování auto či moto dílny, pro lehkou výrobu, popř. jako skladovací prostor. Dílna je napojena na elektřinu (220 i 380 V) a vodu. Rozměry dílny: 15 x 7 m, 2 x vrata (rozměr š x v: 3 x 3,3 m). K dispozici je šatna, sociální zázemí, případně i kancelář. Přímo před dílnou je k dispozici dostatečné množství parkovacích míst. Dílna je součástí objektu, ve kterém se nachází další dílny a skladovací prostory. Objekt se nachází v oploceném areálu se zamykatelnou branou, který je strážěn kamerovým systémem. Areál se nachází v atraktivní lokalitě na okraji Karviné s výbornou dostupností jak pro osobní, tak i nákladní auta, v bezprostřední blízkosti silničního spojení směr Bohumín a Ostrava. V blízkém dosahu taktéž železniční stanice.

Cena za pronájem činí 14.000,- Kč měsíčně + 1.000 Kč měsíční paušální poplatek za provozní náklady, tj. odběr elektřiny a vody. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací a prohlídku objektu mne kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch, MBA**Tel.:** 603 147 974**GSM:** +420 608 307 917**E-mail:** pavel.sporysch@ambrareal.cz