

## Prodej, Byty 6 a více pokojů, 181 m2 - Praha - Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



VIZUALIZACE JSOU POUZE ILUSTRACNÍ A MOHOU POODLÉHAT ZMĚNÁM

**32 189 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Veronika Baloun**

**GSM:** +420 724 811 473

**E-mail:**

[veronika.baloun@century21.cz](mailto:veronika.baloun@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 6+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 181 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji luxusní byt AT135 ateliérového typu kategorie 6+kk o celkové výměře 180,22 m<sup>2</sup>. K ateliéru náleží zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup>. Objekt bývalé továrny umožňuje vestavbu funkčně praktických dispozic, a to většinou v podobě loftových bytů, přičemž v jedné části jsou podlaží plnohodnotná, v další části se jedná o vestavby spacích pater. Každý z bytů bude doplněn balkonem, zahrádkou či dokonce střešní terasou. V těchto

**CENTURY 21 Premium** Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: , E-mail: [premium@century21.cz](mailto:premium@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/premium](http://www.century21.cz/kancelar/premium)

loftech si můžete splnit svůj sen o unikátním bydlení. Vysoké industriální stropy a velká okna s ohromujícím výhledem ve vás vyvolají pocit výjimečnosti. Skvělá dopravní dostupnost a blízkost centru hlavního města činí tyto byty ještě atraktivnějšími. Za 10 minut se můžete ocitnout ve víru velkoměsta. Lofty a byty budou k nastěhování v 2Q/2025. Fotky jsou použity ze vzorového bytu jako ilustrační, nábytek, dekorace a osvětlení nejsou v ceně bytu.