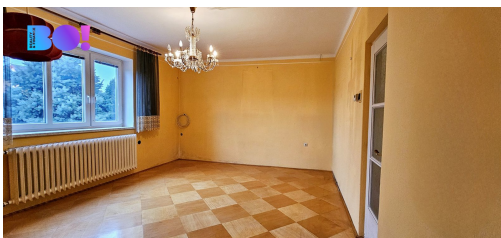


Prodej rodinného domu Vendryně, Třinec

Vendryně



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Palochová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	348 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! s radostí představujeme k prodeji rodinný dům s neomezeným potenciálem, umístěný v oblíbené části Třince, v malebné obci Vendryně. Tato nemovitost z roku 1955 vás okouzlí svou autentičností a širokým spektrem možností, jak ji přetvořit v souladu s vašimi sny.

Dům je hrdým nositelem svého zachovalého charakteru a přináší příležitost dýchnout do něj nový život. Od 1. září 2023 si můžete pořídit dotace na rekonstrukci, včetně zateplení fasády, opravy střechy, instalace fotovoltaických panelů a dokonce tepelného čerpadla. To vám umožní přizpůsobit si domov dle nejmodernějších standardů a vlastních představ.

Nemovitost nabízí velmi funkční dispozice. V přízemí se rozkládá 3+1 s verandou, spíží, koupelnou a samostatným WC. Dřevěné schodiště vás zavede na první patro, kde se nachází další 3+1 s komorou, spíží a prostornou předsíní. Objekt

je ideální i pro dvougenerační bydlení.

Dům je nejen praktický, ale také plně funkční a připravený k okamžitému obývání. Nová plastová okna zajišťují výbornou izolaci a dostatek denního světla ve všech místnostech. Elektrické instalace v domě jsou vedeny v trubkách, což umožňuje snadné provádění úprav nebo rozšíření elektroinstalace bez nutnosti zásahů do zdiva. Tento praktický prvek značně usnadňuje jakoukoliv renovaci či modernizaci elektrického systému. Plynový kotel efektivně zajišťuje vytápění a díky napojení na veřejnou kanalizaci je život zde bezstarostný. Kolem celého domu byla provedena drenáž, což odráží pečlivou údržbu objektu. Dům je podsklepený a disponuje praktickým půdním prostorem pro další úložné možnosti. K domu náleží hospodářská budova a garáž.

Zastavěná plocha činí 348 m², celková plocha pozemku je 950 m² s krásnou zahradou o rozloze 602 m² a obytná plocha dosahuje 160 m².

K domu patří nádherně udržovaná zahrada, která je oázou klidu a relaxace. Nabízí ideální prostor pro odpočinek a kvalitní trávení času s rodinou. Zahradu zdobí svěží zeleň, květiny a místa pro posezení pod širým nebem, což vytváří perfektní útočiště před každodenním shonem.

V obci Vendryně si užijete kontakt s přírodou a klidem, který tato lokalita Třince nabízí. Pro sportovní nadšence je zde spousta aktivit – sportovní centra, nádherná příroda Beskyd a různé možnosti pro aktivní odpočinek jsou na dosah ruky.

Dopravní spojení je bezproblémové, s vlakovým nádražím a autobusovými zastávkami v blízké dostupnosti. Rodiny s dětmi ocení místní školy a školky, stejně jako dostupnost zdravotních středisek.

Tato nemovitost nabízí svému novému majiteli nejen nádherný a klidný domov, ale také jedinečný životní styl plný pohody. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv, neváhejte se obrátit na naši kancelář BO!

BO! s námi rostou příběhy ..