

Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 5.000 m², Zdice, D5

Komenského, 26751, Zdice

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Thijs Ramp**Tel.:** +420 720 020 655**GSM:** +420 720 020 655**E-mail:**thijs.ramp@contentreality.cz

Plocha kanceláří:	5000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zdice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem novostavby industriálních prostor, vybudované v logistickém parku, v lokalitě u EXITU 28 z dálnice D5 u obce Zdice.

- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 5000 - 49263 m²,
- k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy,
- světlá výška prostor 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností dle požadavku,
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- možnost výstavby celé budovy na míru, přesně dle požadavku zájemce (BTS),
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,
- cena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte. Rádi Vám zajistíme prohlídku.