

Rozestavěný rodinný dům 358 m² , pozemek 1026 m²- Trnovany - Podviní

41201, Podviní, Trnovany

11 290 000 Kč

za nemovitost

 Včetně právních služeb,
 advokátní úschovy peněz,
 poplatků a provize RK,
 cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	358 m ²	Plocha parcely:	1026 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné vesnici Podviní, části obce Trnovany, v dojezdové vzdálenosti pouhých 5ti minut od Litoměřic, nabízíme rozestavěný rodinný dům s užitnou plochou 155 m² na rovinatém pozemku 1026 m².

Hrubá stavba nabízí variace uspořádání dispozice obytných prostor, použití materiálů na interiér domu dle vlastního výběru.

Užitná plocha zděného domu se rozprostírá ve dvou nadzemních podlažích, z nichž jedno je podkrovní, v suterénních prostorách se nachází garáž a čtyři technické a skladovací místnosti. Variabilní řešení umožňuje získání dvou bytových jednotek s terasou a lodžii poskytující výhled do krajiny.

V přízemní části najdeme obývací místnost se vstupem do zahrady a po obvodu přední části prostornou terasu, prostorově otevřenou přílehlou kuchyni, další dva pokoje a samostatnou koupelnu a WC. Podkrovní prostor s vysokými stropy se skládá ze dvou velkých pokojů s možností rozdělení na 4 menší, v případě varianty dvou bytových jednotek využití na obývací místnost s kuchyní. Velká koupelna spojená s toaletou lze také v upřednostnění samostatných místností rozdělit. Podkrovní lodžie nabízí příjemné posezení.

V domě je provedena příprava na vytápění tepelným čerpadlem, rozvod podlahového topení, komín pro krbová kamna, vodovodní řád a kanalizace, elektřina 230 a 400 W, v garáži možnost nabíjení baterií elektroauta. Vrata garáže o šíři 5,25 m umožňují parkování dvou automobilů.

Dostavba v případě zájmu je zajištěna stávající stavební firmou včetně projektové dokumentace, předpokládána energetická náročnost budovy je B.

Podviní a jeho okolí je velice klidné prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti, možnost využití vlakového a autobusového spojení.

V případě vašeho zájmu o bližší informace či domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz