

## Pronájem skladu, výrobních prostor 6.000 m<sup>2</sup>, Kozomín D8

27745, Kozomín

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 6000 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladu nebo výrobních prostor, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 6000 m<sup>2</sup>:

- k dispozici cca 5000 až 32326 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- budova ve výstavbě, k dispozici dle dohody,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy, vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery, LED osvětlení,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- neváhejte a zajistěte si prostory v tomto projektu.

Cena nájmu bude stanovena po osobní návštěvě, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte.

Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů.



Vyřizuje

**Lukáš Machač****Tel.:** +420 776 756 413**GSM:** +420 776 756 413**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)