

## Prodej, domy/rodinný, 210 m<sup>2</sup>, Uhřická 324, Uhřice, 25791 Sedlec-Prčice, Příbram [ID 57929]

Uhřická, Sedlec-Prčice



**8 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                     |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový             | <b>Užitná plocha:</b>           | 210 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2881 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná    |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice zajímavá příležitost pro vlastní bydlení, víkendový odpočinek, či využití pro komerční účely jako penzion.

Rádi bychom Vám nabídli dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 210 m<sup>2</sup> v klidné části obce Sedlec -Prčice s výhledem na lyžařský areál Monínec. Podsklepený dům 6+2 s garáží se nachází na pozemku téměř 3000m<sup>2</sup>, který nabízí velké možnosti pro další využití.

K dispozici je internet, vodovodní řád, na pozemku je rovněž studna s užitkovou vodou.

Vytápění je na tuhá paliva, v obci je zaveden plyn.

Dům byl kolaudován v roce 1994.

Pro podnikatelský záměr je možno předělat na samostatné jednotky a pronajímat pro rekreační účely.

Vyžití je zde v každém ročním období, v zimě sjezdové či běžecké lyžování, v létě a v ostatních měsících je nedaleko k dispozici golfový areál Čertovo Břemeno. Pro milovníky bicyklů jsou zde krásné trasy, místní lesy jsou rájem houbařů...

Svoje si zde prostě najde každý.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Financování Vám zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.