

Prodej bytu 3+kk s balkonem - Praha 10 Zahradní Město

Malinová, Praha 10, Praha

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Malinová ul. Praha 10 - prodej bytu 3+kk 62m2 s balkonem

Nabízíme na prodej velmi příjemný byt na Zahradním Městě s balkonem a velkým sklepem ve 3.patře bytového domu s výhledem do parku.

Byt je po celkové rekonstrukci včetně vodo a elektroinstalace, nové dlažby v předsíni a koupelně, nové vinylové podlahy ve všech místnostech, pračka a sušička v předsíni, zabudované skříně v předsíni a další skříně v pokoji. Nová kuchyňská linka se spotřebiči Elektrolux, obložky dveří a interiérové dveře, nová koupelna se sprchovým koutem. Také dům je po celkové revitalizaci včetně zateplení a plastových oken.

Dispozice:

za vchodovými dveřmi je předsíní vpravo se vstupem do samostatného pokoje, rovně do chodby, kde je na pravé straně koupelna a samostatné WC, dále je vstup do obývacího pokoje spojeného s kuchyní, odtud vlevo vstup do ložnice s balkonem. Půdorys je součástí fotodokumentace.

Dům je s výhledem na park s dětským hřištěm, hned vedle jsou tenisové kurty TJ Astra Zahradní Město, dále je Dětské hřiště Malinová-Chrpová s bludištěm, naproti pak pošta a také restaurace s výbornou plzeňkou. Na druhé straně ulice

je OC Cíl, kde jsou potraviny Albert a další obchody a služby, hned vedle škola ZŠ Praha 10. Autobusové zastávky v okolí, nedaleko také lesopark Hostivař.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou cca 5.500,- + elektřina.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.

Financování vám pomůžeme zprostředkovat přes RX Finance.