

Pronájem skladu nebo výrobních prostor 18.200 m², Cheb, D6

35002, Lipoltov, Tuřany

**Neuvedeno**za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač**Tel.:** +420 720 020 656**GSM:** +420 720 020 656**E-mail:**machac@contentreality.cz**Plocha kanceláří:** 18200 m²**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Cheb - Tuřany. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem výrobních prostor nebo skladu, velice kvalitních industriálních prostor, umístěných v moderním komerčním areálu. K dispozici bude samostatná industriální hala s výměrou 18200 m²:

- budova ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo dle norem,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha 5t/m²,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a soc. zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy na míru,
- lze dělit od cca 2900 - 3000 m².

Cena bude stanovena, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Fotografie hotových budov jsou ilustrační.