

**Rodinný dům 4+kk o ploše cca 130 m<sup>2</sup>, pozemek 560 m<sup>2</sup>**

Buková, Zlonín



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hnátek****Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:**[hnatek@stavba-design.cz](mailto:hnatek@stavba-design.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 82 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 560 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zlonín u Prahy je skvělé místo pro Vaší rodinu s přímým vlakovým spojením do centra Prahy a solidní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, sportovní areál, lékaře, restauraci a samozřejmě krásnou přírodu.

Dům je dokončen - kolaudace proběhla v červnu 2023. V přízemí naleznete příjemný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a se dvěma francouzskými dveřmi na terasu a do zahrady. Dále pak samozřejmě velkou koupelnu se sprchou, toaletou a prostorem na pračku. Prostor pod schody je určen pro kotel a k ukládání například vysavače. Vstupní chodba s prostorem na velkou vestavěnou skříň vás příjemně přivítá v novém domě.

Do podkroví vyjdete po krásných a pohodlných schodech přístupných z haly. Nahoře naleznete tři příjemné ložnice velké tak akorát a prostornou koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Chodba před ložnicemi v podkroví je prostorná a nabízí zamyšlení, zda zvolit velkou šatnu, nebo malý pracovní kout. Nad podkrovím je ještě půda s dřevěnou podlahou, ideální jako úložný prostor.

Vytápění domu je řešeno kvalitním plynovým kotlem Baxi se zásobníkem vody a napojením na podlahové topení. Dům byl postaven z kvalitních a osvědčených materiálů a stavební provedení je na vysoké úrovni, což si ověříte při

prohlídce domu. Velmi solidní zateplení, okna s trojskly.

Vedle domu je prostor na zbudování přístřešku na auto, nyní je řešeno jako venkovní parkování.

Pozemek je oplocen, připraven k nasetí trávy a zasazení stromů. Veškeré ing. sítě a jako bonus je stavební povolení na vrtanou studnu (včetně projektu).

Krásný a kvalitní dům vám rád ukážu, zavolejte a domluvíme si termín!

Cena: 11.990 000 Kč – NOVÁ CENA