

Rodinný dům 4+kk o ploše cca 130 m2, pozemek 560 m2**11 990 000 Kč**
za nemovitost

Buková, Zlonín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	560 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Zlonín u Prahy je skvělé místo pro Vaší rodinu s přímým vlakovým spojením do centra Prahy a solidní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, sportovní areál, lékaře, restauraci a samozřejmě krásnou přírodu.

Dům je dokončen - kolaudace proběhla v červnu 2023. V přízemí naleznete příjemný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a se dvěma francouzskými dveřmi na terasu a do zahrady. Dále pak samozřejmě velkou koupelnu se sprchou, toaletou a prostorem na pračku. Prostor pod schody je určen pro kotel a k ukládání například vysavače. Vstupní chodba s prostorem na velkou vestavěnou skříň vás příjemně přivítá v novém domě.

Do podkroví vyjdete po krásných a pohodlných schodech přístupných z haly. Nahoře naleznete tři příjemné ložnice velké tak akorát a prostornou koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou. Chodba před ložnicemi v podkroví je prostorná a nabízí zamyšlení, zda zvolit velkou šatnu, nebo malý pracovní kout. Nad podkrovím je ještě půda s dřevěnou podlahou, ideální jako úložný prostor.

Vytápění domu je řešeno kvalitním plynovým kotlem Baxi se zásobníkem vody a napojením na podlahové topení. Dům byl postaven z kvalitních a osvědčených materiálů a stavební provedení je na vysoké úrovni, což si ověříte při prohlídce domu. Velmi solidní zateplení, okna s trojskly.

Vedle domu je prostor na zbudování přístřešku na auto, nyní je řešeno jako venkovní parkování.

Pozemek je oplocen, připraven k nasetí trávy a zasazení stromů. Veškeré ing. sítě a jako bonus je stavební povolení na vrtanou studnu (včetně projektu).

Krásný a kvalitní dům vám rád ukážu, zavolejte a domluvíme si termín!

Cena: 11.990 000 Kč - NOVÁ CENA



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:** hnatek@stavba-design.cz