

Prodej novostavby s dispozicí 5+kk s garáží a se zahradou

Čsl. armády, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



16 800 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: +420 724 689 623

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	475 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám představit nově postavený rodinný dům, který míří do jarní nabídky.

Pokud hledáte moderní bydlení, které nabízí funkčnost, dostatek prostoru, soukromí a skvělou dopravní dostupnost do hlavního města Prahy, tak si neváhejte domluvit prohlídku. Dům se nachází ve Staré Boleslavi - Brandýs nad Labem a atmosféra domu Vás určitě nadchne.

Novostavba s dispozicí 5+kk se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 139,49 m² včetně garáže a terasy. Podívejte se na web:

<https://domystaraboleslav.cz/>

Moderní pojetí domu pro každého může znamenat něco jiného a záleží jen na Vašich prioritách, jak si právě z tohoto domu vytvoříte moderní domov.

Dům má k tomu velké předpoklady:
- nízkoenergetický dům - PENB třída A

- jednoduchý půdorys a linie
 - orientace domu vůči světovým stranám
 - velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou
 - použití moderních materiálů (beton, sklo, dřevo)
 - velká okna (přirozené světlo a výhled do zahrady)
 - propojení s venkovním prostorem (přímý vstup z obývacího pokoje a kuchyně na terasu)
 - příprava pro zabezpečovací systém
- automatická závlaha zahrady
- inteligentní řízení domácnosti - pohodlné ovládání přímo z mobilu pomocí Somfy TaHoma

Nový majitel se může těšit na chytře řešené prostory. Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně, kde je dominantou schodiště vedoucí do prvního patra. Schodiště je betonové v kombinaci se sklem. Ve spodní části domu si dle Vašich představ můžete zařídit obývací pokoj s kuchyní. Z této části domu je přímý vstup na terasu, která vede do zahrady. Moderně je řešena ložnice, která sousedí s pracovnou. Všechny pokoje mají vstup na terasu.

Dispozice:

Dům nabízí obývací pokoj s kuchyní (cca 39 m²), ložnici (21,52 m²), dva pokoje (14,7 a 12 m²), pracovnu (8,63 m²).

Rovinatý pozemek se nachází v krajní části obci a poskytuje svým novým majitelům bydlení nedaleko přírody (Proboštské jezero, golfové hřiště) a zároveň perfektní dostupnost do Prahy - BUS PID (2 min) a dojezdová vzdálenost autem 15 min na Černý Most nebo do Letňan.

Obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav má bohatou historii a naleznete zde plnou občanskou vybavenost.

Tento zkolaudovaný atraktivní dům s udržovanou zahradou a plná občanská vybavenost utváří skvělou příležitost k novému bydlení. Mateřskou školu, základní školu, obchody, zastávky MHD - máte na dosah. Nedalekou přírodu jistě ocení sportovci nebo rodiny s dětmi, které v okolí mohou trávit společné chvíle.

Toto vše zvyšuje atraktivitu této lokality. Přijďte se sami přesvědčit. Těším se na osobní setkání na prohlídce. Pro bližší doplňující informace nebo zájem o osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat.