

Prodej prostorného a útulného bytu 3+1 s lodžii, šatnou a sklepem, ul. Kachlíkova, Brno - Bystrc

Kachlíkova, Brno-Bystrc, Brno

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii ve velmi žádané lokalitě v Bystrci, ul. Kachlíkova. Byt je situovaný v 8.NP/8 panelového domu s výtahem. Plocha bytu 68,8 m² + 3,8 m² lodžie. CP činí 72,6 m².

Dispozice: chodba cca 7,7 m², šatna cca 1,8 m², kuchyň 12,1 m², koupelna cca 2,5 m², WC 1,4 m², obývací pokoj cca 18,5 m², ložnice cca 12,3 m², ložnice cca 12,4 m², lodžie 3,8 m². sklep. Vybavení bytu může zůstat dle dohody.

Byt má plastová okna, novou kuchyňskou linku včetně vestavěné elektrické trouby, plynový sporák, digestoř, je zde myčka i prostor pro pračku. Umakartové jádro obložené obklady, na podlaze dlažba. V předsíni a Wc dlažba v pokojích lamino. Centrální dálkové vytápění zajišťují teplárny Brno, vaření plyn, ohřev vody vlastní kotel pro dům. Internet netbox nebo anténa za základní programy. Orientace bytu východ a západ. Dále pak dům prošel revitalizací - střecha, fasáda, elektřina na chodbách, plastová okna, výtah, zvonky, kamerový systém, nové kotle na ohřev vody v kotelně domu, parkování je možné na ulici za domem. K bytu náleží sklep a dům disponuje kočárkárnou/kolárnou a sušárnou. Předání bytu v návaznosti na koupi jiného.

Náklady na bydlení - služby domu 5800,- Kč + 1500 Kč elektřina + 300 Kč plyn.

Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a obchodním komplexem za domem, s dostupností do centra Brna MHD, tak i téměř okamžité napojení na D1 nebo Brněnský okruh. V okolí najdete , školy, školky, sportoviště, pošta, restaurace. K Brněnské přehradě je to přibližně 10min pěšky a kousek k Žebětínskému rybníku.

V rámci realitního servisu mohu doporučit finančního poradce, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru. Cena je uvedena včetně provize RK.