Prodej - Byty číslo zakázky: **2024004**

Prodej prostorného a útulného bytu 3+1 s lodžií, šatnou a sklepem, ul. Kachlíkova, Brno - Bystrc

Kachlíkova, Brno-Bystrc, Brno

6 390 000 Kč
za nemovitost
včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	73 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií ve velmi žádané lokalitě v Bystrci, ul. Kachlíkova. Byt je situovaný v 8.NP/8 panelového domu s výtahem. Plocha bytu 68,8 m2 + 3,8 m2 lodžie. CP činí 72,6 m2.
Dispozice: chodba cca 7,7 m2, šatna cca 1,8 m2, kuchyň 12,1 m2, koupelna cca 2,5 m2, WC 1,4 m2, obývací pokoj cca 18,5 m2, ložnice cca 12,3 m2, ložnice cca 12,4 m2, lodžie 3,8 m2. sklep. Vybavení bytu může zůstat dle dohody.
Byt má plastová okna, novou kuchyňskou linku včetně vestavěné elektrické trouby, plynový sporák, digestoř, je zde myčka i prostor pro pračku. Umakartové jádro obložené obklady, na podlaze dlažba. V předsíni a Wc dlažba v pokojích lamino. Centrální dálkové vytápění zajišťují teplárny Brno, vaření plyn, ohřev vody vlastní kotel pro dům. Internet netbox nebo anténa za základní programy. Orientace bytu východ a západ. Dále pak dům prošel revitalizací – střecha, fasáda, elektřina na chodbách, plastová okna, výtah, zvonky, kamerový systém, nové kotle na ohřev vody v kotelně domu, parkování je možné na ulici za domem. K bytu náleží sklep a dům disponuje kočárkárnou/kolárnou a sušárnou. Předání bytu v návaznosti na koupi jiného.
Náklady na bydlení – služby domu 5800,- Kč + 1500 Kč elektřina + 300 Kč plyn.
Dům se nachází v klidné lokalitě s přírodou na dosah a obchodním komplexem za domem, s dostupností do centra Brna MHD, tak i téměř okamžité napojení na D1 nebo Brněnský okruh. V okolí najdete , školy, školky, sportoviště, pošta, restaurace. K Brněnské přehradě je to přibližně 10min pěšky a kousek k Žebětínskému rybníku.
V rámci realitního servisu mohu doporučit finančního poradce, který pro Vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru.
Cena je uvedena včetně provize RK.

Vyřizuje
Ivana Nespěšná
Tel.: 777 220 617
GSM: +420727981656
E-mail: nespesna@realitnidozor.com