

Rodinná vila - Zlín

Pod Tlustou, Zlín

**5 700 000 Kč**

za nemovitost

snížená kupní cena od
6.5.2024!

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** 777 707 307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	897 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je velký rodinný dům na adrese Pod Tlustou čp. 5054 ve Zlíně, v krásné klidné lokalitě plné zeleně zvané Na kopci nebo Dolní Paseky, pod místním kopcem Tlustá hora.

Cihlový dům byl postavený v r. 1971 a patří k němu velká zahrada. Vlastní pozemky s celkovou výměrou 897 m². Dům je celkově podsklepený a má 2 nadzemní podlaží. Zastavěná plocha 120 m².

Dispoziční uspořádání: v polosuterénu garáž pro 2 auta (pokud by stály ze sebou), velký pokoj 28 m² s kuchyňskou linkou a krbovými kamny s tepelným výměníkem, koupelna + WC. V přízemí byt 3+1 a v patře také byt 3+1. Oby byty mohou být užívány zcela odděleně a nezávisle.

V roce 2018 až 2019 byla zahájena rekonstrukce, ale nebyla dokončena. Byl zrekonstruován celý polosuterén: nová kuchyňská linka, podlahy, koupelna, osazen nový elektrický bojler pro celý dům. Na východní straně domu byla osazena nová plastová okna a dveře v zadním vstupu do domu ze zahrady. Byly vyměněny rozvody vody (v novém pozinku) a odpadu (v plastu).

Rozvody elektřiny jsou zčásti v mědi a zčásti v hliníku. Zčásti jsou nové rozvody topení i radiátory (v místnostech na východní straně domu). V přízemí i patře je nová koupelna a WC. Schodiště po rekonstrukci. Zbylé prostory i fasáda a střešní krytina jsou před rekonstrukcí.

Dům je vytápěn buď krbovými kamny s tepelným výměníkem nebo elektrokotlem, který je umístěn také v polosuterénu. Plyn vede v ulici, ale dům na něj není připojen. PENB nebyl zpracován (ze zákona: G).

Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení nejvyšší nabídkce. Nejzazší termín pro podání nabídky je stanoven na 18.6.2024 do 17.00 hod.

Koupi domu není možné financovat hypotékou tak, že by zájemce ručil tímto domem. Ručit by bylo třeba jinou nemovitostí ve vlastnictví zájemce.