

Prodej Vily 6+KK se zahradou a bazénem, Praha 10 Hostivař

V nových domcích, Praha 15, Praha



27 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Kříženecký
Tel.: 737 211 121
GSM: +420 732 136 864
E-mail:
josef.krizenecsky@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Plocha zahrady:	375 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi novostavbu - vilu o dispozici 6+KK, plocha 180 m², s bazénem a pozemkem 490 m², v Praze -Hostivaři, vyhledávané lokalitě Prahy 10. Vila je umístěna ve vilové zástavbě. Nedaleko se nachází nákupní centra, např. Tesco, Europark Štěrboholy, Vivo, Lesopark, přehrada aj. Hlavní výhody domu jsou - maximální důraz na světlo, řešený velkými okny, dále terasa se vstupem přímo z obývacího pokoje, zahrada s bazénem se slanou vodou a protiproudem, a také možnost privátní terasy ve 3.NP. Cihlový dům byl postaven v roce 2019 a jeho plocha je cca 180 m² + terasy. Pozemek, má celkově 490 m² z čehož je

115 m2 zastavěná plocha a zbývajících 375 m2 zahrnuje zahradu s terasou s grilem, bazénem se slanou vodou a protiproudem a prostor pro parkování 2 aut. Při vstupu do domu, v přízemí, je z hlavní předsíně vstup do technické místnosti, koupelny s WC a obývacího pokoje, je zde i komora cca 3m2, dále vstupujeme do obývacího pokoje cca 50m2, s plynovým krbem, kuchyní a vstupem na zahradu a terasu v přízemí. dále se z obývacího pokoje dostaneme do pracovny a schodištěm do dalších podlaží. Ve 2.NP se nachází 3 ložnice, se samostatnými vstupy z předsíně. Je zde jedna hlavní ložnice, se šatnou a privátní koupelnou. Dětské ložnice, koupelna a šatna. Ve 3.NP je relaxační místnost a vstup na privátní terasu.

Dům je plně zateplen, má podlahové topení a je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem.

Samozřejmostí je i zabezpečovací systém, elektricky ovládané předokenní rolety a dálkově ovládaná vrata.

Lokalita Hostivaře disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností - obchody, mateřské a základní školy, úřady či praktický lékař. Pár minut autem se nachází OC Europark, Kaufland, Lidl, Vivo OBI aj.. V okolí najdete řadu volnočasových aktivit, v první řadě je blízko Sokolovna s řadou kulturních akcí pro děti, tenisový klub, Hostivařský lesopark s přehradou, cyklostezky, restaurace nebo nedaleký dětský zábavní park - Krtkův svět. Z hlediska sportovních aktivit určitě stojí za zmínku Golfové Hřiště Hostivař, Badmintonová hala ve Štěrbobolech, pro děti areál Krtkův svět, Zimní stadion, Plavecký bazén. Dále můžeme mezi mnoha dalšími zmínit i multikino Premiere Cinemas v Hostivaři, OC CHodov nebo Aquapalace Praha a obchodní zónu v Čestlicích.

Z hlediska dopravní dostupnosti se do centra Prahy autem dostanete za 25 minut nebo za 35 minut pomocí městské hromadné dopravy. Nejbližší tramvajová zastávka Nádraží Hostivař, linky 22 a 26, 97 a několik autobusových zastávek (linky 111, 125, 154, 181, 182, 183, 329, a 911) vzdálených pár minut chůze od nemovitosti. Výhodou je železniční zastávka Nádraží Hostivař, s rychlou dopravou do centra Prahy. Poloha nemovitosti zaručuje výbornou dostupnost i autem v napojení na Průmyslovou ulici, Jižní spojku a na dálnici D1 směr Brno, D10 směr Mladá Boleslav a Liberec, D11 Směr Hradec Králové i rychlé napojení na D8 směr Teplice.

Možno financovat hypo. Pro více informací o nemovitosti nebo jejím financování nás neváhejte kontaktovat!