

## RD 5+1 Hodslavice

74271, Hodslavice



### 5 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a  
všech poplatků


Vyřizuje

**Jaromír Kohut**
**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 777663670

**E-mail:**
[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

|                               |                              |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 230 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 344 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 50 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus             | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Hodslavice, mezi Novým Jičínem a Valašským Meziříčím.

Tento celkově dům, který lze užívat i jako dvojgenerační s dispozicemi 3+kk a 2+1, prošel v minulých letech kompletní rekonstrukcí. Celková obytná plocha činí cca. 160 m a užitná plocha činí cca. 230 m včetně sklepu. Pozemek má celkovou výměru 344 m a stojí na něm stavba RD, stavba garáže, kryté posezení a kryté stání pro 2 auta. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, 2 x ložnicí (jedna z nich má východ na terasu), koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, místem na pračku a sušičku. Vstup do bytu z chodby navazující na zádveří, ze které se dále schodištěm vstupuje do 2. NP a sklepu.

2. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou, 1 x ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, terasou.

Sklep je tvořen společenskou místností pro posezení a původní kotelnou.

Dům je cihlový, zateplený fasádním polystyrenem, okna plastová s izolačním 2-3sklem, izolace šikmin a stropu 300 mm minerální vatou, což zajišťuje optimální tepelný komfort. Střešní krytina hliníkový plech.

Vytápění domu je řešeno 2x kondenzačním plynovým kotlem BAXI se zásobníkem na TUV (každé patro má vlastní plynový kotel i vlastní plynoměr) napojeným na ústřední topení (radiátory a podlahové topení). Elektřiny pro každé patro také zvlášť s vlastními elektroměry. V případě dojgeneračního bydlení tedy každý byt jede za své.

PENB za tím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

Koupi domu můžete financovat pomocí hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.