

## Chvalkovice - pozemek k podnikání spojený s bydlením

Chvalkovice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:**

[sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)

**Celková plocha:** 3 208 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý pozemek v klidné části obce Chvalkovice - Velká Bukovina. Celková výměra rovinatého pozemku je 3 208 m<sup>2</sup> a je situovaný na slunném místě. Pozemek, který je oplocen drátěným pletivem, se nachází vedle zastavěného území obce a dle územního plánu obce jde o plochy smíšené výrobní - hlavní využití výroba a skladování, občanské vybavení. Přípustné využití je k bydlení atd. Přístup na pozemek je z veřejné asfaltové komunikace. Na pozemku se nachází vlastní studna a na hranici je elektřina. Dostupnost do obce je zajištěna autobusovou dopravou, dále je zde obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, základní a mateřská škola. Kompletní občanská vybavenost je nejbližší v obci Česká Skalice (7 Km), dále v Jaroměři (9 Km) a ve Dvůr Králové n./L. vzdálené cca 11 Km. Nemovitost je ideální investiční příležitostí k podnikání, spojená s bydlením. Podrobnější a detailnější informace rádi poskytneme v naší kanceláři. Zak. č. NA22409S