

Prodej komerční budovy s výrobními halami a rozsáhlým pozemkem 10 756 m², Hnojník

Hnojník

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Plocha kanceláří:	957 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! si Vám dovolím nabídnout komerční budovu s výbornou investiční příležitostí v Hnojníku.

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost investovat do komerční budovy v Hnojníku, která se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností pro kamionovou dopravu. Tato komerční nemovitost disponuje třemi podlažími a rozsáhlým pozemkem o velikosti 10 760 m², který zahrnuje nejen komerční budovu, ale také několik výrobních a skladovacích hal. Užitná a podlahová plocha komerční budovy je pouze orientační.

Komerční budova:

Budova nabízí prostorné kanceláře, které se nachází ve 3 podlažích, vhodné pro různé obchodní aktivity. Každé z podlaží je pečlivě navrženo s důrazem na efektivní využití prostoru a pohodlí zaměstnanců. Součástí budovy jsou sociální zázemí a kuchyňka, což přispívá k optimální pracovní atmosféře.

Výrobní a skladovací haly:

Na rozsáhlém pozemku jsou k dispozici plně obsazené výrobní a skladovací haly, které představují stabilní příjem z nájemného.

Technické vybavení:

Pro komfortní provoz budovy a hal je k dispozici kotelna, která zajišťuje nejen ohřev komerční budovy, ale také výrobních a skladovacích prostor. Kotelna využívá palivo v podobě pilin a disponuje také dvěma plynovými kotly, což zajišťuje flexibilitu a efektivitu vytápění.

Strategická poloha:

Nemovitost je situována na velice strategickém místě s vynikající dostupností pro kamionovou dopravu. Dálnice je vzdálena pouze 3 km, a železnice se nachází v těsné blízkosti, což umožňuje snadnou distribuci zboží a surovin.

Investiční příležitost:

Tato nemovitost se ukazuje jako výborná investiční příležitost díky stabilnímu nájemnímu výnosu z výrobních a skladovacích hal. S nízkými náklady na údržbu a strategickou polohou má potenciál poskytnout významné zhodnocení kapitálu v dlouhodobém horizontu.

Nepropáste tuto šanci investovat do multifunkční komerční nemovitosti v Hnojníku, která slibuje stabilní příjem a

růst hodnoty Vašeho portfolia!



Vyřizuje

Darina Maroszová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz