

## Restaurace, Pizzerie a byt v Lukách nad Jihlavou

Hřbitovní, 58822, Luka nad Jihlavou

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                        |                               |                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 860 m <sup>2</sup>                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 688 m <sup>2</sup>                                         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 860 m <sup>2</sup>                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                                            |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace                             | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště                        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                           | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus                             |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                                   | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej oblíbené a zavedené restaurace s pizzerií v Lukách nad Jihlavou. Budova a přilehlé stavby prošly celkovou rekonstrukcí a nachází se v těsné blízkosti náměstí městyse Luka nad Jihlavou. Pizzerie nabízí svým návštěvníkům salonek pro 40 osob. V hlavním traktu je otevřený prostor pro 50 osob, nad ním se nachází pavlač s kulečnickem pro 20 osob. Pizzerie vznikla rozsáhlou přestavbou původního stavení-kovárny. Místnosti mají zachované klenby a originální vzhled. Venkovní zahrada nabízí 100 míst k sezení a je částečně kryta proti nepřízní počasí. Taktéž prostor pro letní kino v přilehlé stodole, které v létě přitahuje další návštěvníky. Restaurace je nabízena včetně menšího bytu, který se dá rozšířit, garáž taktéž. S profinancováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)