

**Prodej RD 4+1/Terasa, 156 m², pozemek 625 m²,
Rataje nad Sázavou, okr. Kutná Hora.**

Zlatá, Rataje nad Sázavou

2 190 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Ostatní:	Plot; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ideálního podílu 2/3 rodinného domu 4+1, 140 m² + terasa 16 m² a pozemku 324 m², dále pozemek o výměře 301 m² (celý ve vlastnictví prodávající), který se nachází v Ratajích nad Sázavou, s výhledem do údolí a na hrad Pirkenštejn. Dům po rekonstrukci a přístavbě z roku 2002 - v 1.NP - obývací pokoj, kuchyň s krbovými kamny a novou kuchyňskou linkou - horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatný pokoj s toaletou a vlastním vstupem, ve 2. NP - 2 x samostatná ložnice, vstup na terasu, ve 3. NP - prostorná půda vhodná k přestavbě. Dům má nová dřevěná euro okna s předokenními roletami, vytápění zajištěno novým elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, podlahové vytápění (kuchyň, obývací pokoj, samostatný pokoj s toaletou), teplá voda zajištěna novým bojlerem. Na pozemku pergola s venkovní kuchyní s plynovým sporákem a lednicí, přístřešky na dřevo a nářadí. K domu přísluší parkovací stání nad domem. Dům připojen na elektřinu a obecní vodovod, odpad řešen vlastní čističkou na pozemku. V obci základní občanská vybavenost (škola, pošta, potraviny), dobrá dopravní dostupnost, zastávky vlaku a autobusu v docházkové vzdálenosti od domu. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.



Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.: 774422411****GSM: 774422441****E-mail: jaroslav.novak@spartners.cz**