

## Prodej rodinného domu, 126 m<sup>2</sup>, Hýskov, ul. Budovatelská

Budovatelská, 26706, Hýskov

**11 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 126 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji novostavba zděného rodinného domu o velikosti 4+kk, který se nachází v klidné a žádané části obce Hýskov, okres Beroun. Součástí prodeje je veškeré vybavení domu. V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní chodba, toaleta a technická místnost. Prostorná obývací místnost s krbem a vstupem na krytou terasu a zahradu s bazénem. Dále kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyní a vestavěnými spotřebiči. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází tři ložnice, prostorná koupelna s vanou a toaletou. Dům má zateplenou fasádu a podlahové topení, což umožňuje plnohodnotné bydlení za nízké náklady na režie. Před domem parkovací stání pro dvě osobní vozidla. Nabízí se zde také možnost půdní vestavby a vybudovat si další menší pokoj. Za domem zahrada, bazén, krytá terasa s posezením na jihozápadní stranu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost a krásná přírodní krajina kolem řeky Berounky. Dobrá dopravní dostupnost na Prahu, nájezd na D5 cca 10 minut. Bližší info u makléře.



Vyřizuje

**Svatý Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)