

## Pronájem bytu 2+1 (82 m2), Praha 2 - Vinohrady, Chodská

Chodská, 12000, Praha 2, Praha



### 29 300 Kč

za měsíc

+ služby 1 140 Kč/osoba +  
elektřina + plyn + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

|                               |                                                                                             |                                  |                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                                                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                                                                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                                                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                                                                                         | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                                                             | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                                                                            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - elektrické;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                               |                                  |                                                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, nezařízený byt 2+1 o ploše 82 m2, umístěný ve zvýšeném přízemí (3,5 m nad chodníkem) cihlového domu bez výtahu v klidné části pražských Vinohrad,

ulice Chodská. Byt je po rekonstrukci. Byt se sestává z haly, kuchyně s průchodem do obývacího pokoje, ložnice do vnitrobloku, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC. Kuchyňská linka se spotřebiči. Vytápění WAW + elektrické. Bojler na ohřev vody. K bytu nenáleží sklep. Parkování na ulici. Byt není vhodný pro rodinu s dětmi. Bez domácích mazlíčků! Byt bude volný k nastěhování od 1. 6. 2024 (do konce května pronajato). Výborná dopravní dostupnost (2 min. chůze zastávka tram - 5 min. stanice metra A Náměstí Míru nebo Flora). Kompletní občanská vybavenost v místě. Nájemné: 29 300 Kč/měsíc. Služby: 1 140 Kč/osoba/měsíc. Energie: elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Kauce: 1x nájemné včetně služeb. Provize RK: 29 300 Kč + 21% DPH.