

## Pronájem skladu nebo výrobních prostor 9.131 m<sup>2</sup>, Žatec - Triangle, D7

Jižní, 43949, Staňkovice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                     |                               |                            |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 9131 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Žatec. Bez provize nabízíme pronájem atraktivní novostavby skladu nebo výrobních prostor v komerčním parku Žatec - Triangle. Perfektní napojení na dálnici D7.

Výstavba v kvalitním nejmodernějším standardu:

- k dispozici do 3 měsíců,
- vstupy v úrovni vozovky, hydraulické rampy,
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška stropu 10 m,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED,
- příjezd pro TIR samozřejmostí a dostatečné manipulační i parkovací plochy,
- další úpravy možné, dle požadavku,
- lze dělit na menší celky, informujte se,
- v Ústeckém kraji je druhá nejvyšší nezaměstnanost v ČR,
- fotografie hotových budov jsou ilustrativní, z již dokončené výstavby

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších požadavků individuálně.

Domluvte si osobní schůzku. Rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)