

Prodej rodinného domu 6+kk s pozemkem 1.374 m², Bučovice

68501, Bučovice


11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kalabis
Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 602 734 358

E-mail:
martin.kalabis@realspektrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1374 m ²
Plocha zahrady:	1222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji velkorysý rodinný dům 6+kk, který je částečně podsklepený, vybavený prostornou garáží a disponuje větší zahradou. Dům, který je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost ihned se nastěhovat, poskytuje ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v lokalitě, která se může pochlubit výbornou dopravní dostupností a zároveň nabízí klid a pohodu okrajové vilové části, vzdálené od hlavního dopravního tahu. Vzdělání zde má pevné zázemí díky široké nabídce školských zařízení, včetně mateřských škol, základní školy a gymnázia, což zajišťuje kvalitní vzdělávací možnosti pro děti a mládež přímo v místě bydliště. Zdravotnické služby jsou rovněž na vysoké úrovni s dostupným zdravotním střediskem s poliklinikou, což zaručuje kompletní péči o zdraví obyvatel. Přírodní krásy a klid nabízí nedaleký Ždánický les, který je ideálním místem pro odpočinek, sportovní aktivity nebo rodinné výlety. Tato

kombinace urbanistického komfortu a přírodního klidu dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pozemek celkem: 1.374 m²

Zahrada: 1.222 m²

Zastavěná plocha: 152 m²

Užitná plocha RD: 208 m²

Dispozice:

1.PP: dílna (11,5 m²), kotelna (4,5 m²), sklad (4,0 m²), sklep (4,0 m²), sklad zahradního nábytku pod terasou (27,5 m²)

1.NP: zádveří (2,5 m²), hala se schodištěm (17,0 m²), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (42,0 m²), pokoj (15,0 m²), sprcha

(1,5 m²), WC (1,5 m²), krytá terasa (33,5 m²), garáž (19,5 m²)

2.NP: hala (17,0 m²), pokoj (22,5 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (13,0 m²), pokoj (11,0 m²), šatna (6,5 m²), koupelna (4,5 m²), WC (1,5 m²), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové + krb s teplovodním výměníkem, veřejný vodovod, vlastní vrtaná studna s přívodem do domu, kanalizace.