

## Prodej rodinného domu 6+kk s pozemkem 1.374 m<sup>2</sup>, Bučovice

68501, Bučovice

**11 950 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                                  |                                 |                                              |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                            |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 152 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 208 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1374 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1222 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                             |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout k prodeji velkorysý rodinný dům 6+kk, který je částečně podsklepený, vybavený prostornou garáží a disponuje větší zahradou. Dům, který je ve velmi dobrém stavu a nabízí možnost ihned se nastěhovat, poskytuje ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení. Nemovitost se nachází v lokalitě, která se může pochlubit výbornou dopravní dostupností a zároveň nabízí klid a pohodu okrajové vilové části, vzdálené od hlavního dopravního tahu. Vzdělání zde má pevné zázemí díky široké nabídce školských zařízení, včetně mateřských škol, základní školy a gymnázia, což zajišťuje kvalitní vzdělávací možnosti pro děti a mládež přímo v místě bydliště. Zdravotnické služby jsou rovněž na vysoké úrovni s dostupným zdravotním střediskem s poliklinikou, což zaručuje kompletní péči o zdraví obyvatel. Přírodní krásy a klid nabízí nedaleký Ždánický les, který je ideálním místem pro odpočinek, sportovní aktivity nebo rodinné výlety. Tato kombinace urbanistického komfortu a přírodního klidu dělá z této lokality ideální místo pro život.

Pozemek celkem: 1.374 m<sup>2</sup>Zahrada: 1.222 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 152 m<sup>2</sup>Užitná plocha RD: 208 m<sup>2</sup>

Dispozice:

1.PP: dílna (11,5 m<sup>2</sup>), kotelna (4,5 m<sup>2</sup>), sklad (4,0 m<sup>2</sup>), sklep (4,0 m<sup>2</sup>), sklad zahradního nábytku pod terasou (27,5 m<sup>2</sup>)1.NP: zádveří (2,5 m<sup>2</sup>), hala se schodištěm (17,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (42,0 m<sup>2</sup>), pokoj (15,0 m<sup>2</sup>), sprcha(1,5 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>), krytá terasa (33,5 m<sup>2</sup>), garáž (19,5 m<sup>2</sup>)2.NP: hala (17,0 m<sup>2</sup>), pokoj (22,5 m<sup>2</sup>), pokoj (13,0 m<sup>2</sup>), pokoj (13,0 m<sup>2</sup>), pokoj (11,0 m<sup>2</sup>), šatna (6,5 m<sup>2</sup>), koupelna (4,5 m<sup>2</sup>), WC (1,5 m<sup>2</sup>), úložný prostor ve štítě

Vybavenost: el. 230/400 V, plyn, topení - ústřední plynové + krb s teplovodním výměníkem, veřejný vodovod, vlastní vrtaná studna s přívodem do domu, kanalizace.



Vyřizuje

**Martin Kalabis**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 602 734 358

**E-mail:** [martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)