

Prodej, dvougenerační rodinný dům, Lipník nad Bečvou

Bratrská, 75131, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou

**6 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radka Dolanská**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 775 979 183**E-mail:** dolanska@sijan.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	212 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v klidné lokalitě Bratrské v Lipníku nad Bečvou. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky. Bytová jednotka, která se nachází v přízemí nabízí dispozici 3+1 a podlahovou plochu bytu 77m². Bytová jednotka, která je v 1.NP nabízí dispozici 4+1 a podlahovou plochu 107m². Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Topení je zajištěno samostatným plynovým kotlem pro každou bytovou jednotku. Okna plastová (15let), kuchyně v přízemí (12let), koupelna v obou

bytech (12let), rozvody vody i odpadu v plastu (6let), částečná rekonstrukce elektroinstalace. Celková plocha pozemku je 838 m². V objektu se nachází menší sklep, parkování zajišťují dvě parkovací místa u domu a garáž pro jedno auto. Nabízíme dům částečně zařízený a ihned obývatelný. Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající klidné a pohodlné bydlení. Nezapomeňte se podívat na tento skvělý dům a možná právě zde najdete svůj nový domov, financování této nemovitosti Vám zařídí finanční poradce v rámci služeb.