

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk, 54m2, Praha 4, u metra Pankrác

Neveklovská, Praha 4, Praha

**17 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Krajňáková**Tel.:** 723 854 856**GSM:** 723 854 856**E-mail:**info@jitekakrajnakova.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Popis vybavení:	kuchyňská linka, sporák, lednice	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka dlouhodobého pronájmu nezařízeného bytu o dispozici 2+kk, 54m2, který se nachází ve 3. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem. Byt bude pronajímán bez vybavení, zůstává pouze kuchyňská linka, plynový sporák a lednice. Pokoje jsou průchozí, přes obývací pokoj s kuchyní se vchází do ložnice, ve vstupní předsíni je menší komora. Vytápění novější plynové topení WAW, ohřev vody zajišťuje plynová karma, plastová okna, koupelna s vanou, toaleta samostatná. Byt je velice světlý a teplý, s výhledem do klidné ulice. Perfektní spojení MHD metro C Pankrác do 5 min. chůze od domu. Nájemné 17.800,-Kč + 4.200,-Kč kompletní poplatky včetně záloh na energie (nepřevádí se na nájemce). Celkem 22.000,-Kč včetně poplatků i energií. Byt je nekuřácký, a vzhledem ke

své velikosti vhodný pro 2-3 os. max., domácí mazlíček po dohodě. Zájem je především o dlouhodobý pronájem. Byt bude připraven k nastěhování od 01.06.2024, v současné chvíli v bytě bydlí nájemník, který po dohodě prohlídky bytu umožní.