

Prodej - Rekreační objekt 5+kk se zahradou a stodolou v obci Sedlečko - Chotoviny, Jihočeský kraj

39137, Sedlečko, Chotoviny

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu

Zastavěná plocha:	340 m ²	Užitná plocha:	317 m ²
Plocha parcely:	1236 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné a klidné bydlení v Jižních Čechách? Naše společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji hezký prostorný rekreační objekt 5+kk s komorou, dílnou a stodolou v blízkosti krásné přírody v obci Sedlečko - Chotoviny, Jihočeský kraj. Nemovitost je postavena na vlastním pozemku o celkové rozloze 1236 m². Zastavěná plocha domu s dílnou činí 235 m², užitná plocha domu bez dílny je cca 200 m². Přízemí domu se skládá z před chodby, chodby, toalety, koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s prostornou jídelnou a obývacího pokoje. Dále je v přízemí komora a dílna o velikosti 50 m², kde se nachází řídicí jednotka k tepelnému čerpadlu. V podkroví domu se nachází 3. pokoje, komora a toaleta. Nemovitost prošla rekonstrukcí: nová střecha, fasáda, nové krovy, izolace, nová elektřina v mědi, rozvody vody a odpady jsou v plastu, nové podlahy, dveře, zárubně, topení (radiátory, rozvody v

mědi), nová kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna a nové tepelné čerpadlo. Voda je z obecní studny, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je zde ústřední - tepelným čerpadlem, anebo krbová kamna. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler. Na rozlehle zahradě se nachází studna, třešeň, jabloně, ořech, rybíz, maliny, hruška, angrešt a samostatně stojící stodola o velikosti 105 m², užitná plocha 79 m². Stodola má novou střechu. Obec Sedlečko je malá vesnice, část obce Chotoviny v okrese Tábor. Nachází se asi 1,5 km na sever od Chotovin, Praha je vzdálená 76 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Chotoviny: škola, školka, obchody, služby, vlak a autobus. V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Vřele Doporučuji a těšíme se na prohlídky.