

Pronájem bytu 4+kk, 94 m², v rodinném domě, zahrada, bazén

20 500 Kč
za měsíc

Polní, 27711, Neratovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti cca 94 m² v klidné části města Neratovice. Byt se nabízí bez nábytku.

Tento byt se nachází v rodinném domě se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž každá má vlastní vstup.

Bytová jednotka je rozdělena mezi přízemí a první patro domu. V přízemí najdete předstíh, samostatné WC, obytnou halu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, a dvě ložnice. Z haly vede schodiště do patra, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Kuchyně je vybavena moderním plynovým sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je výstup do velké společné zahrady.

U domu se také nachází bazén, který je společný pro obě bytové jednotky.

Vytápění domu je zajištěno společným kotlem na TP (obstarává majitel) a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Byt má svůj vodoměr, elektroměr a plynoměr. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je zde také k dispozici studna s užitkovou vodou.

Nájemníci zde tak mohou vychutnat pohodlné bydlení v prostorném bytě s možností relaxace a odpočinku v příjemném prostředí.

Dům se nachází v klidné části města, obklopený pouze rodinnými domy, avšak centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut chůze.

V Neratovicích se nachází kompletní občanská vybavenost, 6 supermarketů, úřady, obchody, kino, divadlo, bazén, koupaliště, nemocnice a poliklinika. Z Neratovic jezdí PID do Prahy, Mělníka a okolních obcí. Pár minut chůze od domu je také vlaková zastávka směr na Prahu nebo na Mladou Boleslav, Liberec.

Nájemné je stanoveno na 20.500,- Kč plus 6 500,- Kč zálohy na energie, vodu a topení, plus 400,- Kč TV a internet, celkem tedy 27 400,- za měsíc. Kauce činí 27 000,- Kč a provize RK 27 000,- Kč. Byt je ihned dostupný.

Hledáme slušné pracující nájemníky, kteří jsou schopni doložit svůj příjem a nemají žádné finanční problémy spojené s insolvencí nebo exekucemi. Doporučujeme Vám navštívit byt osobně.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: +420 608 145 249

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz