

Rodinný dům 5+1 v klidné a oblíbené lokalitě v obci Zlatníky, Praha - západ

Souběžná, 25241, Zlatníky-Hodkovice



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	490 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupením majitele si vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům 5+1 v klidné a oblíbené lokalitě v obci Zlatníky, Praha - západ.

Dům, který byl postaven v roce 2005 je situovaný na obdélníkové parcele (cca 21x25m) o ploše 490m², kde se dále nachází vyhřívaný bazén 5x3m, krytá pergola o ploše 18m² s kuchyní a skladovací prostory/kůlna po levé straně domu. V letech 2021-2023 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí spočívající v instalaci nových kvalitní plastových oken se sítkami proti hmyzu (izolační trojskla) okolo kterých jsou okrasné šambrány (v 1.NP jsou instalovány venkovní rolety), zateplení fasády, instalaci kvalitního tepelného čerpadla Vaillant (prostřednictvím topných těles, v koupelně s vanou je podlahové vytápění), díky kterému je provoz této nemovitosti velmi ekonomický. V prvním podlaží je na podlaze kvalitní dřevěná podlaha a italská dlažba, ve druhém podlaží vinyl/dlažba. V přízemí jsou pak záručně od společnosti Divine Furniture & Design kteří nádherně doplňují design interiéru. Kvalitní movité věci mohou zůstat dle dohody.

Po vstupu do domu vstoupíme do prostorné šatny, po pravé straně je první z pokojů. Dále je pak místnost se schodištěm do druhého podlaží, prostorná kuchyň se spotřebiči (myčka, varná deska, lednice s mrazákem, pečí trouba) do tvaru písmena U, u které je prostorný obývací pokoj, z kterého je vstup na terasu nabízející krásný klidný prostor na odpočinek. Do druhé podlaží se dostane prostřednictvím vnitřního ale i venkovního schodiště, díky kterému je obě podlaží možno užívat nezávisle a díky 3 ložnicím a třem koupelnám (2x sprcha, 1x rohová vana) se zde nabízí i možnost následného pronájmu a tím proměnit nákup tohoto domu i v zajímavou investici či využít nemovitost jako vícegenerační.

Zlatníky jsou klidná obec s dobrou dostupností do Prahy, kam se dostanete během pár minut. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti, během 25min jste na metru C Budějovická. Je zde ZŠ (1.stupeň, druhá škola/1. a. 2.stupeň/ by se měla letos stavět), MŠ, družina, fotbalový tým atp.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3,5% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).