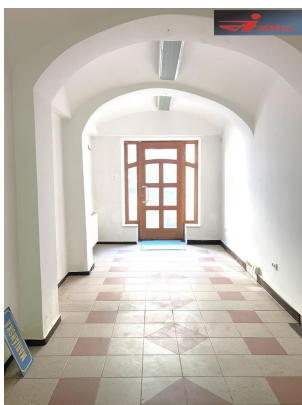


## Pronájem kancelářských prostor.

Mariánská, 47001, Česká Lípa



### 15 000 Kč

za měsíc

+ elektřina a plyn, kauce,  
provize RK



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** 773776691

**E-mail:**

[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)

|                          |                    |                               |                                                      |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 95 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD                                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o výměře 95m<sup>2</sup> v přízemí řadového rohového domu v Mariánské ulici. Jedná se o pět místností, čtyři mohou sloužit k reprezentativním účelům jako kanceláře a jedna jako technická místnost s plynovým kotlem. K prostoru náleží samostatné sociální zařízení. Ve dvou místnostech je přívod vody a odpadu, možné tedy vybudovat kuchyňku. Prostory disponují výlohou, možnost umístění reklamy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Měsíční nájem činí 15.000 Kč - zahrnuje vodné a stočné, vratná kauce ve výši dvou nájmů, elektřinu a plyn si nájemník přepíše sám na sebe. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Prostory jsou vhodné k provozování obchodu, různých služeb nebo jako kancelářské prostory. Dobrá lokalita v blízkosti náměstí. Vřele doporučuji.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.