

Pronájem skladu/výrobních prostor 5.338 m², Tuchoměřice

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail:

machac@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 5338 m²

Stav objektu: projekt

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tuchoměřice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem prostor, umístěných na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy.

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře

- hala 488 m² k výstavbě, stavební povolení vydáno,

- zahájení výstavby 06/2024, možné předání od 11/2024,

- v areálu 8 budov,

- celková pronajímatelná plocha v areálu téměř 40000 m²,

- jednotky 450 - 14184 m² pod jednou střechou, informujte se,

- světlá výška od 5,50 - 12,5 m, dle konkrétní budovy

- nosnost podlahy 5t/m²

- nákladový můstek, přímý vjezd

- možnost cross-dock

- LED osvětlení, sprinklery

- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM

- kancelářské a sociální zázemí na míru

- oplocený areál s ostrahou

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.