

Moderní byt 2+kk v prestižní rezidenci Praha 6

Stočesova, Praha 6, Praha

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Juda**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733577300**E-mail:**adam.juda@dhreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atraktivní byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52,80 m², lodžii o velikosti 5,4 m² a sklepní kóji o velikosti 2,8 m². Tento byt nabízí komfortní a stylové bydlení v novostavbě s bezbariérovým přístupem. Byt je vybaven kvalitními svítidly INNEX a moderní kuchyňskou linkou Oresi se spotřebiči Elektrolux. Vestavěné skříně INDECO poskytují dostatek úložného prostoru jak v předsíni, tak v ložnici. Od kolaudace v roce 2023 byt nebyl nikým obýván a byl po celou dobu pravidelně udržován.

V obývacím pokoji jsou vinylové podlahy a v ložnici příjemný koberec Barkotex. Koupelna je vybavena kvalitními obklady a dlažbou RAKO, doplněna zařizovacími předměty od značek Laufen, Kaldewei a Hansgrohe, zaručujícími pohodlí a luxusní atmosféru.

Tento byt nabízí nadstandardní soukromí a nádherný výhled z lodžie i oken. Nachází se téměř v rohu nejvyššího patra, což zajistí klid a pohodu pro budoucí majitele.

K bytové jednotce náleží garážové stání, které je nutno dokoupit.

Rezidence U Šárky, kde se byt nachází, je moderní a uzavřená lokalita s bohatou nabídkou sportovního a volnočasového vyžití pro celou rodinu. V okolí rezidence najdete dětská i multifunkční hřiště, lezecké centrum, přírodní koupaliště či nádrž Džbán. V rezidenci vzniká také privátní lesopark.

Dopravní dostupnost je skvělá díky blízkosti Pražského okruhu, letiště Václava Havla a tramvajové zastávky Dědina cca 2 minuty chůzí. Na metro se dostanete za cca 10 minut. V pěší vzdálenosti od rezidence se nachází přírodní park Divoká Šárka a obora Hvězda, ideální pro procházky a rekreační aktivity.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy typu Airbnb. Všechna potřebná občanská vybavenost, včetně škol, zdravotnických zařízení a obchodů, je v okolí dostupná.

Energetický štítek B potvrzuje úsporný provoz tohoto bytu, což zajišťuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Financování hypotečním úvěrem Vám rádi zajistíme za nejlepších možných podmínek na trhu.

Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit byt v jedné z nejprestižnějších rezidenčních částí Prahy 6. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.