

Prodej, rodinný dům, se zahradou, stavební pozemek 5.133 m² Svojetice

Na Obci, Svojetice

**16 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Janda**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	5133 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový částečně podsklepený rodinný dům se zahradou v obci Svojetice, vzdálené 30 minut jízdy autem na východ od Prahy.

Lokalita nabízí příjemnou blízkost přírody s výhodnou dostupností kompletních služeb a občanské vybavenosti v nedalekých Říčanech.

Na pozemku o výměře 5.133 m² stojí rodinný dům, který je připraven ihned k užívání nebo k částečné rekonstrukci. Dispozice domu jsou řešeny jako dvě samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází byt 2+1 s komorou, koupelnou a samostatnou toaletou. V patře je pak další byt 3+1 s komorou, koupelnou a samostatnou toaletou.

V těsné blízkosti domu je přístavek sloužící jako prostory pro domácí zvířata (42 m²). Na pozemku je samostatná garáž s dílnou (33m²).

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Dům je zateplený a má novou střešní krytinu.

Součástí prodeje je rovinný stavební pozemek o výměře 5.133 m², který je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného bydlení. Jde o pozemky st.214, p.č.1043/6, 219/2, 219/5 v KÚ Svojetice.

Toto místo si zamilují všichni, jelikož nabízí bezpočet turistických, cyklistických a běžeckých tras. Můžete se vydat k nedalekým rybníkům a během cesty si užívat krásu Ladovského kraje. Nedaleko je také Posázaví s romantickými stezkami a Benešovská pahorkatina.

Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje zastávka Pražské integrované dopravy vzdálená 5 minut chůze. Praha - Chodov je vzdálená půl hodiny jízdy autem po dálnici D1.

V obci se nachází mimo jiné mateřská školka, obchody se smíšeným zbožím, restaurace a vyhlášený areál Master Horse Club.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího a prodej nejvyšší nabídce.