

## Pronájem skladu/výrobních prostor 488 m<sup>2</sup>, Tuchoměřice

Ke Kopanině, 25267, Tuchoměřice



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 488 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt            | <b>Druh prostor:</b>          | Výrobní                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tuchoměřice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem prostor, umístěných na strategickém místě nedaleko Letiště Václava Havla, s výbornou dostupností na dálnici D7 a do Prahy.

- výrobní prostory, logistické centrum, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře
- hala 488 m<sup>2</sup> k výstavbě, stavební povolení vydáno,
- zahájení výstavby 06/2024, možné předání od 11/2024,
- v areálu 8 budov,
- celková pronajímatelná plocha v areálu téměř 40000 m<sup>2</sup>,
- jednotky 450 - 14184 m<sup>2</sup> pod jednou střechou, informujte se,
- světlá výška od 5,50 - 12,5 m, dle konkrétní budovy
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>
- nákladový můstek, přímý vjezd
- možnost cross-dock
- LED osvětlení, sprinklery
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
- kancelářské a sociální zázemí na míru
- oplocený areál s ostrahou

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře.