

## Pronájem obchodních prostor 93 m2 v centru Hradce Králové na Gočárově třídě

Břetislavova, Hradec Králové



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Vyšehrad**

**Tel.:** 733 554 266

**GSM:** +420774244091

**E-mail:**

[lukas.vysehrad@rkevropa.cz](mailto:lukas.vysehrad@rkevropa.cz)

|                               |                                                      |                      |                 |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 81 m <sup>2</sup>                                    | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                                | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu obchodní/komerční prostory v 1.NP o velikosti 93m2 přímo v centru Hradce Králové na rohu ulice Břetislavova a Gočárova třída.

Dispozice: samotný prodejní prostor 71m2, který má výlohu do hlavní ulice. Místnost (10m2), která je vhodná jako kancelář/sklad. Chodba s malým skladem a umyvadly + toaleta.

IS: městský vodovod, kanalizace, elektřina a dálkové vytápění(ÚT).

Měsíční nájem: 28 000Kč, vratná kauce 30 000Kč.  
+ provize RK.

Velmi dobrá lokalita kousek od OC Atrium a OC Aupark. Frekventovaná třída, kde bude Vaše provozovna vidět.

Pro více informací mě kontaktujte. Budu se těšit.