

Prodej - Byty

číslo zakázky: 98932

## Prodej bytové jednotky 4+kk s garáží B3 v novostavbě RD v obci Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby

Chlumeck nad Cidlinou



**8 131 500 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

**Tel.:** 495 214 574

**GSM:** +420 602 151 887

**E-mail:**

[jaroslav.jiricka@rkevropa.cz](mailto:jaroslav.jiricka@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 148 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Doprava:** dálnice

**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej bytové jednotky o dispozici 4+kk s garáží v novostavbě v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice :

1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,

2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV.

Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m<sup>2</sup>, garáž 18m<sup>2</sup> a terasa 14m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy 478m<sup>2</sup>.