

Prodej - Byty

číslo zakázky: 98932

Prodej bytové jednotky 4+kk s garáží B3 v novostavbě RD v obci Chlumec nad Cidlinou - Kladruby

8 131 500 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu

Chlumec nad Cidlinou

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej bytové jednotky o dispozici 4+kk s garáží v novostavbě v městské části Kladruby v Chlumu nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice :

- 1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,
- 2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna. K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV.

Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumu nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m², garáž 18m² a terasa 14m². Pozemek včetně zastavěné plochy 478m².



Vyřizuje

Jaroslav Jiříčka

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 602 151 887

E-mail: jaroslav.jiricka@rkevropa.cz